



स्थानीय राजपत्र

सुन्दरहरैँचा नगरपालिका, विराटचोक, मोरङद्वारा प्रकाशित

खण्ड : १

सङ्ख्या : २

मिति : २०८२ असार १८

नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८२ असार १०

प्रमाणीकरण मिति : २०८१ असार १८

भाग-२

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी (पहिलो संशोधन)
कार्यविधि, २०८२

भू उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार र सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन, २०७५ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको २/१४० औं कार्यपालिका बैठकले यो कार्यविधि स्वीकृत गरी सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०८२

प्रस्तावना: सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
सुन्दरहरैँचा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको २/१४० औं बैठकले यो कार्यविधि स्वीकृत गरी लागू गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस कार्यविधिको नाम “सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०८२” रहेको छ ।

(२) यो कार्यविधि स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित भएपछि लागू हुनेछ ।

२. जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१ को दफा ६ मा संशोधन: जग्गा वर्गीकरण तथा विकास सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१ (यसपछि “मूल कार्यविधि” भनिएको) को दफा ६ को उपदफा (२), (३), (४), (९) (ड) र (९) (झ) मा देहाय बमोजिम संशोधन गरिएको छ तथा दफा (१०) र (११) थप गरिएको छ :

(२) जग्गा विकास योजना नियमानुसार स्थानीय, प्रदेश र संघीय सरकारका निकायमा दर्ता भएका नाफामूलक संस्था/फर्म वा कम्पनीका अतिरिक्त व्यक्तिले समेत गर्न सक्नेछ ।

(३) कानून बमोजिम दर्ता भएका कारोबार गर्न इच्छुक कम्पनी/फर्म वा व्यक्तिले समेत जग्गाको कारोबार गर्न सक्नेछ । कम्पनी/फर्मको विधानमा अनिवार्य जग्गा जमिन खरिद बिक्री सम्बन्धी उद्देश्य उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।

(४) जग्गाको कित्ताकाट तथा बिक्री गर्दा सडक, बिजुली, नाला, खानेपानी जस्ता पूर्वाधार समेतको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।

(९) (ड) जम्मा जग्गाको ५ प्रतिशत खुल्ला क्षेत्र राख्नु पर्नेछ । खुला क्षेत्रलाई उद्यानको रूपमा विकास गर्नुपर्नेछ । सो को ड्रइङ डिजाइन समेत पेश गर्नुपर्नेछ । सबै घरमा पुग्न सकिने गरी न्यूनतम २० फिटको कालोपत्रे/पेबल्स सडक, बिजुली, पक्की ढल/नाला र खानेपानीको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।

(९) (झ) जग्गा विकास योजनाको लागि कित्ताकाट गर्ने प्रयोजनका लागि सम्बन्धित फर्म/कम्पनी वा व्यक्तिले देहायका कागजात पेश गर्नुपर्नेछ ।

- जग्गाको कित्ताकाटको प्रस्तावित नक्सा (सडक, नाला, खुल्ला क्षेत्र खुल्ने गरी)
- कम्पनी/फर्मको हकमा दर्ता नवीकरण
- चार किल्ला फिल्ड रेखाङ्कन प्रतिवेदन
- जग्गा योजना (पूर्वाधार निर्माणको ल.ई.)
- सम्पूर्ण निर्माण कार्य सम्पन्न भएको Report
- सम्बन्धित वडाको सिफारिस
- चार किल्ला (सँधियारको हस्ताक्षर) प्रमाणित
- ५ बिघाभन्दा ठूलो योजनाको लागि IEE Report

(१०) जग्गा विकास योजनाको अनुमतिता लागि तोकिएको दस्तुर दाखिला गरेपछि सम्बन्धित वडाबाट नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा सिफारिस दिइनेछ । यस कार्यविधिमा भएको मापदण्ड अनुरूपको पूर्वाधार निर्माण भएपछि मात्रै सम्बन्धित वडाबाट कित्ताकाट र बिक्रीका लागि घरबाटो सिफारिस उपलब्ध गराइनेछ ।

(११) जग्गा विकास योजना तयार गर्दा नदीको भाग छाडेर मात्र बाटो खोल्न पाइनेछ । सार्वजनिक जग्गा, पैनी, नाला, खुला क्षेत्रलाई बाटोको रूपमा प्रयोग गर्न पाइने छैन । परापूर्वकालदेखि चलिआएको बाटोको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।

आज्ञाले,
विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत