



## सुन्दरहरैचा नगरपालिका

आर्थिक ऐन, २०७७

*[Handwritten Signature]*  
१४३५.७

शिवप्रसाद ट.बा.स.  
नगर प्रमुख

### प्रस्तावना:

सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको नगरसभाबाट यो ऐन बनाईएको छ ।

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

१.१ यो ऐनको नाम सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ रहेको छ ।

१.२ यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भए पछि मिति २०७७ श्रावण १ गते देखि सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुने छ ।

### २. सम्पत्ति कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईने र असुल गरीने छ ।

### ३. भूमी कर (मालपोत)

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची २ बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाईने र असुल गरीने छ ।

### ४. घर बहाल कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, फसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिईएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरीने छ ।

### ५. व्यवसाय कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ४ मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर असुल उपर गरीने छ । नेपाल सरकारले घोषणा गरेको लकडाउनको असरले पारेको प्रभावलाई मूल्यांकन गरी आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ का लागि सबै प्रकारका व्यवसायमा २० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

### ६. बहाल विटौरी कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची ५ मा उल्लेख भए अनुसारका हाटबजारमा सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको दररेटमा बहाल विटौरी शुल्क निर्धारण गरी कर असुल गरीने छ ।

### ७. विज्ञापन कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन कर अनुसूची ६ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश सरकारको कानून स्वीकृत भए पश्चात सो कानूनले तोके बमोजिम हुनेछ ।

### ८. मनोरन्जन कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम कर लिई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश कानून बने पश्चात सोही कानूनले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

### ९. सेवा शुल्क दस्तुर

यस नगरपालिकाले निर्माण संचालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ८ बमोजिमका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएका सेवाका आधारमा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको दररेटमा सेवा, शुल्क र दस्तुर लिईने छ ।

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद ट.बा.स.  
नगर प्रमुख



शिवप्रसाद उपध्याय  
नगर प्रमुख

१०. सवारी साधन कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची ९ मा उल्लेख भए बमोजिमका दरमा कर लगाई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क:

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ लगायतका सुविधा गराए वापत अनुसूची १० मा उल्लेखि भए बमोजिम पार्किङ शुल्क लिए असुल उपर गरीने छ ।

१२. प्राकृतिक श्रोत साधन विक्री कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्राकृतिक श्रोत साधनहरू (दहत्तर बहत्तर खोलाजन्य श्रोत) को उत्खनन विक्री वितरण कारोवार गरे वापत अनुसूची ११ बमोजिम कर लगाईने र असुल गरीने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई लागू भए पश्चात सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३. पूर्वाधार उपयोग शुल्क:

यस नगरपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका पूर्वाधारहरू उपयोग गरे वापत अनुसूचीमा १२ मा उल्लेखित दरमा पूर्वाधार उपयोग शुल्क लगाईने र असुल गरीने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सोक कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. दण्डजरीवाना तथा नियमित दस्तुर

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको स्वीकृति विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवनहरू, टहराहरूलाई भवन संहिता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णय अनुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नु पर्ने भएमा अनुसूचीमा १३ मा उल्लेखित दर र मापदण्ड तथा जरीवाना लगायतका नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरीने छ ।

१५. कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूका लागि व्यवसाय करमा २० प्रतिशत सम्पत्ति करमा तीन महिनाका लागि १० प्रतिशत बाहेक अन्य कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तत्कालिन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजश्व बक्यौता रकममा सहकारी व्यवसाय दर्ता गर्दा गत आर्थिक वर्ष सम्म दर्ता नभएका र नया दर्ता हुने व्यवसायहरूको हकमा दण्डजरीवाना छुट दिईनेछ भने अन्य व्यवसायहरूको हकमा दण्डजरीवानालाई छुट दिईने छैन । साथै यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेको सार्वजनिक विद्यालयहरूले तिर्ने सम्पत्ति तथा मालपोत करमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । यो व्यवस्था बक्यौताको हकमा लागू हुने छैन ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । अनुसूची १ देखी अनुसूची १३ सम्ममा उल्लेख भएका देखी बाहेकका कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था नगरसभाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।



शिवप्रसाद उपध्याय  
नगर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद ताम्रा  
नगर प्रमुख

अनुसूची १ सम्पत्ति कर

सुन्दरहरैचा नगरपालिकाले आ.व. २०७७/०७८ मा सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गाको मूल्यांकन, क्षेत्र वर्गिकरणको विवरण तपसिल बमोजिम हुने गरी निर्णय गरीयो ।

१. जग्गाको मूल्यांकन विवरण

सि.नं.	वडा तथा क्षेत्रहरू	जग्गाको वर्ग विभाजन	जग्गाका क्षेत्रहरू	सिफारीस प्रतिकट्टा	कैफियत
१		मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	नगरपालिका मूल गेट देखी कृषि बजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,	२२०००००	
२		व्यापारीक क्षेत्र क	१. लोक मार्गको बुढी खोला देखी बलिया बासवारी दुलारी हुदै पंकज आयल्स सम्म, २. गोठगाउँ चौकको मध्याली खोलादेखी पश्चिम दुर संचारको टावर जानेवाटो सम्म, ३ गछिया पुल देखी लक्ष्मी नारायण मन्दिर जाने वाटो सम्म पूर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरू, ४.मूल चौक देखी सुन्दर मार्ग दाया बाया दुवै तर्फ, ५ दक्षिणमा हरीयाली मार्ग (पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ), सलकपुर वन कार्यालय देखी भूल्के वचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर मूल चौक वाट उत्तर शिक्षा निकेतन सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर बजारको दक्षिणमा बजारको क्लर्भट सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजारको होण्डा सोरूम देखी सुकुना खोला सम्म दुवै तर्फ, उत्तरमा विपुल मार्ग सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने दक्षिणमा गजेन्द्र पथानको घर सम्म दुवै तर्फ	१८०००००	
३	नगर क्षेत्र भित्र रहेका विभिन्न वडामा रहेका व्यापारीक क्षेत्रहरू	व्यापारीक क्षेत्र ख	लोक मार्गको पंकज आयल्स पूर्व गछिया पूल सम्म, लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखी, गणेश पूल बेलगाछी, ठडिया हुदै दुरसंचार जाने वाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ तथा कार्यालय देखी पूर्व सुकुना पूल सम्म दुवै तर्फ- सलकपुर भूल्के वचत देखी पश्चिम मध्याली पूल सम्म दुवै तर्फ, कृषि बजार देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजार देखी पूर्व किस्ती खोला बेलवारी नगरपालिका सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरीयाली मार्ग देखी भागवत मार्ग सम्म दुवै तर्फ	१६०००००	
४		व्यापारीक क्षेत्र ग	बलिया चौक देखी मध्याली पूल सम्म लोकमार्ग संग जोडिएर उत्तर दक्षिणका सडकहरू व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाकी सबै क्षेत्रहरू	१००००००	

*(Handwritten Signature)*  
शिवप्रसाद ताम्रा

*J. S. S.*

**शिवपुरसाद नगरपालिका**  
नगर प्रमुख

५	व्यापारीक क्षेत्र घ	विपुल मार्ग देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, पिएलओ मार्ग देखी आदर्श चौक सम्म दुवै तर्फ, सुन्दर मार्ग देखी उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चौक सम्म दुवै तर्फ, भागवत मार्ग देखी विद्युत प्राधिकरणको सब स्टेशन सम्म दुवै तर्फ, हरैचा संगित चौक देखी ग्रामस्थान गापा सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरैचामोड देखी दक्षिण मुकुमा बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म दुवै तर्फ	१००००००	
६	व्यापारीक क्षेत्र ड	बेलेपुर चौक देखी हरैचा संगित चौक सम्म दुवै तर्फ	६५००००	
७	आवासीय क्षेत्र क	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक किस्ती खोला देखी मध्याली पूल सम्मका लोक मार्ग संग जाडिएर उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटाहरूको क्षेत्रमा रहेका कालोपत्रेले छोएका सडकका १ किलोमिटर भित्र पर्ने उत्तर दक्षिण फैलिएका मूल सडकहरूका क्षेत्रहरू	१०००००	
८	आवासीय क्षेत्र ख	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रेले छोएका सडकहरू, व्यापारीक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र भित्र नपरेका वडा नं. १२, १०, ९, ८ का कालोपत्रेले छोएका सडकहरू	८०००००	
९	आवासीय क्षेत्र ग	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रे नभएका लोकमार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका क्षेत्रमा पर्ने पूर्व, पश्चिम, उत्तर दक्षिण चारै तर्फका ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका दुवै तर्फका क्षेत्र एवम चुक्ली सडकका क्षेत्रहरू समेत	६०००००	
१०	वडा नं. ९, १० र १२ का व्यापारीक र आवासीय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	१०००००	
११		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर भित्रका ठाडा तथा तेसा बाटाहरू संग जोडिएका सडक क्षेत्र	६५००००	
१२		बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेसा तथा चुक्ली सडकहरू	४५००००	
१३		व्यापारीक क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००	

*J. S. S.*

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद टंडान  
नगर प्रमुख

१४		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	२५०००
१५		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	३५००००
१६	वडा नं. ११ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेसा तथा चुक्ली सडकहरू	२२५०००
१७		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
१८		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००
१९	वडा नं. १ र २ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	२२५०००
२०		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
२१		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००
२२	वडा नं. ८ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू ( लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	७०००००
२३		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका क्षेत्रहरू	४५००००
२४		व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका चुक्ली सडकहरू भएका क्षेत्रहरू	३२५०००
२५		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
२६		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	२५०००
२७		व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू ( लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	४०००००

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद टंडान  
नगर प्रमुख

*[Handwritten Signature]*

**शिवसाद टोल**  
नगर प्रमुख



२८	वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका चुक्ली सडक समेतका क्षेत्रहरू	२०००००
२९		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
३०		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	२५०००

सम्पत्ति कर तिर्दा कृषियोग्य भनि उल्लेख भएको तर बाटो खोली घरबाटो सिफारीस गर्न आएमा प्रतिकठठा २०००० का दरले घरबाटो सिफारीस लाग्ने छ भने नगरकार्यपालिकाको कार्यालयबाट कित्ताकाट सिफारीस दिए पश्चात मात्र घरबाटो सिफारीस हुनेछ । जसका लागि नापी कार्यालयले नगरपालिकाको स्वीकृति बेगर कित्ताकाट दिन सक्ने छैन । १ किलोमिटर क्षेत्र आवासीय क्षेत्र कायम गरीएकोले उल्लेखित क्षेत्र भित्र पर्ने बाटोले नछोएका क्षेत्रहरूलाई समेत सोही क्षेत्रको प्रकरण भित्र राखिएको छ । खेतियोग्य जमिन बाहेका व्यापारीक तथा आवासीय क्षेत्र भित्र परेका तथा बाटोले छोएका जग्गाहरूको हकमा १ कठठालाई घडेरी र बाकी जग्गालाई तोकिएको प्रकरण भित्रको आधा मूल्यांकन कायम गरीएको छ । अन्य विषयहरूको हकमा नगरपालिकाले साविक देखी लिदै आएको कर नै कायम गरीएको छ ।

२. माथिको मूल्यांकन रकमको आधारमा निर्धारण भएको करका दरहरू

सि.नं	विवरण	पारित रू	कैफियत
१	२ लाख सम्म	२५१००	
२	२ लाख १ देखी ४ लाख सम्म	१००१००	
३	४ लाख १ देखी ६ लाख सम्म	१२०१००	
४	६ लाख १ देखी ८ लाख सम्म	१६०१००	
५	८ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२००१००	
६	१० लाख १ देखी १४ लाख सम्म	३००१००	
७	१४ लाख १ देखी १६ लाख सम्म	३५०१००	
८	१६ लाख १ देखी १८ लाख सम्म	३८०१००	
९	१८ लाख १ देखी २० लाख सम्म	४००१००	
१०	२० लाख १ देखी २२ लाख सम्म	४२०१००	
११	२२ लाख १ देखी २४ लाख सम्म	४५०१००	
१२	२४ लाख १ देखी २६ लाख सम्म	४८०१००	
१३	२६ लाख १ देखी २८ लाख सम्म	५००१००	
१४	२८ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	५२०१००	
१५	३० लाख १ देखी ३४ लाख सम्म	५५०१००	
१६	३४ लाख १ देखी ३८ लाख सम्म	५८०१००	
१७	३८ लाख १ देखी ४२ लाख सम्म	६२०१००	
१८	४२ लाख १ देखी ४६ लाख सम्म	६५०१००	
१९	४६ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	६८०१००	
२०	५० लाख १ देखी ६० लाख सम्म	७५०१००	
२१	६० लाख १ देखी ७० लाख सम्म	८५०१००	
२२	७० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	९५०१००	
२३	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	१०५०१००	
२४	९० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१२०००१००	

*[Handwritten Signature]*

**शिवसाद टोल**

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकमा**  
दमर प्रमुख

२५	१ करोड १ देखी १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	
२६	१ कोरड २० लाख १ देखी १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	
२७	१ करोड ६० लाख १ देखी २ करोड सम्म	२००००१००	
२८	२ करोड १ देखी २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	
२९	२ करोड २० लाख १ देखी २ करोड ८० लाख सम्म	३००००१००	
३०	२ करोड ८० लाख १ देखी ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००१००	
३१	३ करोड ३० लाख १ देखी ४ करोड सम्म	५००००१००	
३२	४ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	६००००१००	
३३	५ करोड १ देखी माथि जति सुकै भए पनि प्रति हजार रू	२१००	

घरको बर्गिकरण देहाय बमोजिम हुने गरी सिफारीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

सि.नं	विवरण/घर तथा संरचनाहरू	प्रति बर्गफुट रू	
		व्यापारीक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१	भुईमा मार्बल टायल लगाएका आरसीसी घर	७००१०	६००१०
२	भुईमा मार्बल टायल नलगाएका आरसीसी घर	५५०१०	५००१०
३	वाल नलगाई फ्रेम मात्र लगाएका आरसीसी घर	४५०१०	३५०१०
४	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा र ढुंगाको भार बहन क्षमता भएको गाह्रो भएका घर	४००१०	३००१०
५	सिमेन्ट जोडाई वा ईटाको वा ढुंगाको गाह्रो भएका जस्ता टालीले छ्याएका घर	३५०१०	२५०१०
६	काठको खम्बा र ईटाले घेरेका घर	२००१०	२००१०
७	काठको घर	२००१०	२००१०
८	सेन्टर बेरा भएका घर	एकमुष्ट ५० हजार	
९	ढुंगाको पर्खाल भएका घर तथा टहराहरू		

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकमा**  
दमर प्रमुख

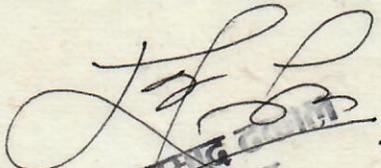


शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख

### अनुसूची २ मालपोत तथा भूमी कर

२०७३ फाल्गुन २७ गते भन्दा अगाडीको समयाबधिको मालपोत, भूमीकर र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्ने प्रयोजनको हकमा तपसिल बमोजिम हुने गरी निर्णय गरीयो ।

मालपोत तथा भूमी कर एवम सम्पत्ति करको हकमा साविक कोसीहरैचा नगरपालिकाले आ.व. २०७१/०७२ मा तोकिएको खेतियोग्य जमिनका लागि रू ५० प्रतिकठ्ठा, पक्की सडकहरूको हकमा रू १५० प्रतिकठ्ठा र राजमार्गको हकमा रू २०० प्रतिकठ्ठा मालपोत तथा भूमी कर निर्धारण गरीएको छ । आ.व. २०७१/०७२ भन्दा अगाडिको बक्यौता मालपोत तथा भूमीकरको रकम रू २५ प्रतिकठ्ठा का दरले कर असुल गरी उल्लेखित रकममा दण्डजरीवाना ५० प्रतिशत लाग्ने छ ।



शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख



*(Signature)*  
Rajendra Prasad  
बन्धु प्रसाद



### अनुसूची ३ घर/जग्गा बहाल कर

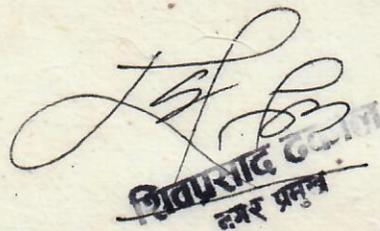
क) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनका लागि निर्धारण हुनेछ ।  
तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर बहाल भाडामा प्रति वर्गफूटका हिसावले हुन आउने कूल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर असुल गर्ने निर्णय गरियो ।

ख) अन्य सबै किसिमका ढुवानी सेवा कार्य वापतको आय रकममा ५ प्रतिशतका दरले भाडा रकम निर्धारण गरीएकोमा सोही बमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।

ग) व्यवसायिक तथा निजी सम्पत्ति (संरचना, भवन तथा कोठाहरूको हक) भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा दर तपसिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	भाडा रकम रू
१	मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू १०१०
२	व्यापारीक क्षेत्र क	प्रति वर्ग फूट रू ९१०
३	व्यापारीक क्षेत्र ख	प्रति वर्ग फूट रू ८१०
४	व्यपारीक क्षेत्र ग	प्रति वर्ग फूट रू ७१०
५	व्यापारीक क्षेत्र घ	प्रति वर्ग फूट रू ६१०
६	व्यापारीक क्षेत्र ङ	प्रति वर्ग फूट रू ६१०
७	आवासिय क्षेत्र क	प्रति वर्ग फूट रू ५१०
८	आवासिय क्षेत्र ख	प्रति वर्ग फूट रू ५१०
९	आवासिय क्षेत्र ग	प्रति वर्ग फूट रू ४१०
१०	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ९,१० र १२ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४१०
११	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ११, का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४१०
१२	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर १ र २ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ३१५
१३	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ८ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४१०
१४	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ३,४,५,६,७ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४१०
आवासीय तथा निजी सम्पत्ति (जग्गाको भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।		
१	मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १००१०
२	व्यापारीक क्षेत्र क	प्रति वर्ग मिटर रू ८०१०
३	व्यापारीक क्षेत्र ख	प्रति वर्ग मिटर रू ६०१०
४	व्यपारीक क्षेत्र ग	प्रति वर्ग मिटर रू ५०१०
५	व्यापारीक क्षेत्र घ	प्रति वर्ग मिटर रू ४०१०
६	व्यापारीक क्षेत्र ङ	प्रति वर्ग मिटर रू ३०१०

*(Signature)*  
Rajendra Prasad  
बन्धु प्रसाद

  
शिवप्रसाद ठाकुर  
हजर प्रमुख

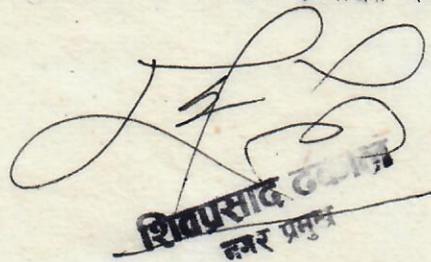


७	आवासिय क्षेत्र क	प्रति वर्ग मिटर रू २५१०
८	आवासिय क्षेत्र ख	प्रति वर्ग मिटर रू २०१०
९	आवासिय क्षेत्र ग	प्रति वर्ग मिटर रू १५१०
१०	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ९, १० र १२ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०१०
११	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ११, का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०१०
१२	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर १ र २ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०१०
१३	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ८ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०१०
१४	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ३, ४, ५, ६, ७ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०१०

कृषि प्रयोजनका लागि जग्गा भाडामा दिदा/लिदा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । जसका लागि कम्तीमा ३ विगाहा जग्गा हुनुपर्नेछ ।

बैकिङ प्रयोजनका लागि बहाल कर तिर्ने व्यक्ति तथा संस्थाहरूका लागि न्यूनतम ६ महिना बराबरको सम्भौता रकमको १० प्रतिशतका दरले हुने गरी बहाल कर असुल गर्न सिफारीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनका लागि सम्भौता रकम र माथि उल्लेखित दरमा जुन बुढी हुन्छ सोही रकम असुल गर्ने गरी निर्णय मरीयो ।

  
शिवप्रसाद ठाकुर  
हजर प्रमुख

*Handwritten Signature*  
शिवप्रसाद  
नगर प्रमुख



### अनुसूची ४ व्यवसाय कर

यस अनुसूचीमा रहेका सबै प्रकारका व्यवसायहरूलाई आन्तरीक राजश्व कार्यालयको संकेत नम्बर बमोजिम रूपान्तरण गरी कोरोना भाईरसले सिर्जना गरेको महामारीबाट मारमा परेका व्यवसायीहरूलाई राहात स्वरूप यस अनुसूचीमा उल्लेखित सबै प्रकारका व्यवसायहरू साविककै वार्षिक व्यवसायीक करमा २० प्रतिशत छुट दिन सिफारीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

क. चुरोट, मदिराजन्य, सूतीजन्य बस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय :			
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	१ लाख सम्म	१०००१०	
१	१ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२०००१०	
२	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२५००१०	
३	१५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	४०००१०	
४	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	५५००१०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	८५००१०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	२००००१०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००१००	
ख. ज्वेलरी, सुन चाँदीका गर गहना थोक तथा खुद्रा व्यवसाय			
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५ लाख सम्म	२५००१०	
२	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००१०	
३	१५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	५०००१०	
४	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	६५००१०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	१५०००१०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	२५०००१०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००१००	
ग. इलेक्ट्रोनिक्स सामाग्रीहरूको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय (मोबाईल, कम्प्यूटर, एसी, टिभि, फ्रिज, क्यामेरा, पंखा लगायतका सामाग्रीहरू)			
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१०००१०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१५००१०	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००१०	
४	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३५००१०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	४०००१०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	४५००१०	

*Handwritten Signature*

*J.S.L.*

**विभागाध्यक्ष**  
कर प्रभाग



७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००१००
---	--------------------	--------------------------

घ ईलेक्ट्रिकल, वायरिङका सामाग्रीहरूको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय (तार, बिजुली, स्विच बोर्ड, सकेट बक्स, एमसिभि, क्यापासिटर, बल्ब लगायतका सामाग्रीहरू )

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१०००१०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१५००१०	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००१०	
४	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३५००१०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	४०००१०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	४५००१०	

७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००१००
---	--------------------	--------------------------

ङ ट्याक्टर विक्री, कार जिपी विक्री, अटोमोवाईल्स, मोटर पार्टस, मोटर साईकल मिलमेशिनरी सामाग्रीको सोरूम तथा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३० लाख सम्म	५०००१०	
२	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	७५००१०	
३	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१००००१०	
४	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	१५०००१०	

७	५ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १५००१००
---	--------------------	--------------------------

च. हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३ लाख सम्म	१५००१०	
२	३ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	२५००१०	
३	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	५०००१०	
४	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१००००१०	

७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १५००१००
---	--------------------	--------------------------

छ दैनिक खाद्य पदार्थ, औषधि पसल, किताव कापी, स्टेशनरी सामान, किराना, मिठाई, दाउरा विक्री, दुध दही, उपहार सामाग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा, पशुपक्षि आहार, खाद्यान्न संग सम्बन्धित काटा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५००१०	
२	१ लाख १ देखी ३ लाख सम्म	१५००१०	
३	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२०००१०	
४	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००१०	

*J.S.L.*

**विभागाध्यक्ष**  
कर प्रभाग

*J. S. S.*  
**शिवपुराव टोल**  
 नगर प्रमुख



५	१० लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००१०	
६	१५ लाख १ देखी २५ लाख सम्म	४५००१०	
७	२५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	१००००१०	
८	५० लाख १ देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०१००	
९	आलु, प्याज, हरीयो तरकारी, फलफूल थोक तथा खुद्रा विक्री	१०००१०	
१०	आलु, प्याज, हरीयो तरकारी, फलफूल खुद्रा विक्री	५००१०	
ज.	कोल्ड डिङ्स, शिशा फ्रेमिड, कार्पेट, सजावटका सामान जनरल गुड्स आदि		

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५००१०	
२	१ लाख १ देखी ३ लाख सम्म	१५००१०	
३	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२०००१०	
४	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००१०	
५	१० लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००१०	
६	१५ लाख १ देखी २५ लाख सम्म	४५००१०	
७	२५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	१००००१०	
८	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१५०००१०	
९	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०१००	

झ.	सुति कपडा रेडिमेट कपडा सम्बन्धि व्यवसाय		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५ लाख सम्म	२०००१०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	३५००१०	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	५०००१०	
४	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	६०००१०	
५	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	८०००१०	
७	५० लाख देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०१००	

ञ.	बैंक तथा वित्तिय संस्था		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	क बर्ग (वाणिज्य बैंकहरू सबै)	२५०००१०	
२	ख बर्ग (विकास बैंकहरू सबै)	१५०००१०	
३	ग बर्ग (वित्तिय कम्पनीहरू सबै)	१००००१०	
४	घ बर्ग (लघुवित्त कम्पनीहरू सबै)	५०००१०	

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टोला**  
नगर प्रमुख



९	अनलाईन भुक्तानी सेवा (ईसेवा, खलित)	१५००१०	
ट	सहकारी संस्थाहरू (पूर्णतया कृषिमा आधारित बचत तथा ऋणको कारोवार नगर्ने कृषि		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५० लाख सम्म वासलात भएका	१०००१०	
२	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	२५००१०	
३	१ करोड १ देखी २ करोड सम्म	३५००१०	
४	२ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	४५००१०	
५	५ करोड १ देखी ७ करोड सम्म	७५००१०	
६	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म	१५०००१०	
७	१० करोड १ देखी माथि	धप प्रति करोड रू १०००१००	
ठ	निर्माण व्यवसायी तथा फर्म		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	घ वर्गको ईजाजत	३००००१०	
२	घ वर्गको नामसारी दस्तुर	१५०००१०	
३	घ वर्गको ठाउँसारी (नगरभित्र)	५०००१०	
४	घ वर्गको ठाउँसारी (नगरवाहिर)	१००००१०	
५	घ वर्गको नवीकरण	२५००१०	
६	घ वर्गको प्रतिलिपी	१०००१०	
७	घ वर्ग बन्द सिफारीस	३०००१०	
८	क वर्गको फर्मको शाखा	२५०००१०	प्रति शाखा
९	ख वर्गको फर्मको शाखा	२००००१०	
१०	ग वर्गको फर्मको शाखा	१५०००१०	
११	भवन निर्माण ठेकेदार	५०००१०	
ड	विशेषज्ञ तथा परामर्श सेवा		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	एम.डि. डाक्टर सहितको क्लिनिक वा फर्म	१००००१००	सेवा प्रदान गर्न आउने चिकित्सकलाई प्रति चिकित्सक वार्षिक रू २०००१००
२	एम. वि. वि. एस. डाक्टर सहितको क्लिनिक वा फर्म	५०००१००	
३	पशु चिकित्सक सहितको फर्म	१०००१००	
४	पशु सहायक सहितको फर्म	५००१००	
५	कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक डाक्टर सहितको फर्म	१०००१००	
६	सर्जिकल सामान खुद्रा	१०००१००	
७	भेटनरी औषधि खुद्रा	६००१००	
८	औषधि पसल खुद्रा	१०००१००	
९	औषधि पसल थोक	३०००१००	

*(Handwritten Signature)*  
**शिवप्रसाद टोला**  
नगर प्रमुख

*J.S.S.*  
**शिवसाह टोल**  
नगर प्रमुख



१०	भेटनरी औषधि थोक	१०००१००	
११	सर्जिकल सामान थोक	३०००१००	
१२	भिडियो एक्स रे ल्याव	२०००१००	
१३	शारीरीक व्यायमशाला/फुटसल संचालन	३०००१००	
१४	फुटसल संचालन	५०००१००	
१५	कृषि समूह फर्म तथा उद्यमशिलता दर्ता/नवीकरण	७००१००	
१६	शारीरीक व्यायम सामाग्री विक्री वितरण तथा संचालन गर्ने	२०००१००	
ढ	टेलि चलचित्र, वृत्तचित्र, निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान, तथा परामर्शदाता, सर्वेयर, अनुवाद, छापाखाना, प्रेस स्कीन, प्रिन्टर आदि व्यवसाय		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३ लाख सम्म	१०००१०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१५००१०	
३	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२०००१०	
४	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००१०	
५	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	३०००१०	
६	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	३५००१०	
७	५ करोड माथि		
ण	केवल नेटवर्क/ईन्टरनेट सेवा प्रदायक निकाय/कम्पनी		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	केवल नेटवर्क प्रति ग्राहक वार्षिक	रू १०	
२	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक प्रति ग्राहक वार्षिक	रू ५०	
त	लेखा परिक्षण		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	श्रेणी क	४०००१०	
२	श्रेणी ख	३०००१०	
३	श्रेणी ग	२०००१०	
४	श्रेणी घ	१०००१०	
थ	कानून व्यवसायी		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	५०००१०	
२	अधिवक्ता	२०००१०	
३	अभिवक्ता	२०००१०	
४	अभिकर्ता	१०००१०	
द	अन्य सेवा/फर्म		
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	वीमा एजेन्ट स्वदेशी प्रति शाखा	२०००१०	
२	विज्ञापन एजेन्सी	५०००१०	
३	शेयर दलाल	१००००१०	

*J.S.S.*  
**शिवसाह टोल**

*J. S. S.*

शिवप्रसाद टकाल  
द्वर प्रमुख



४	कानूनी फर्म		
५	पार्टी प्यालेस	२०००१०	
६	रिसोर्ट, बार, रेस्टुरेन्ट सहित	१५०००१०	
७	रिसोर्ट, बार, रेस्टुरेन्ट, स्वमिड पूल सहित	३००००१०	
८	रिसोर्ट, बार, रेस्टुरेन्ट स्वमिड पूल, फन पार्क सहित	४००००१०	
९	मोवाईल टावर टूलों	५००००१०	
१०	मोवाईल टावर सानों	१५०००१०	
ध		१००००१०	

क्र.सं.	विवरण	कुटानी पिसानी व्यवसाय	
१	कुटानी पिसानी	वार्षिक कर रू	कैफियत
२	कुटानी पिसानी पेलानी	१०००१०	
३	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा	१५००१०	
४	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार समेत	२०००१०	
५	कुटानी पिसानी पेलानी बिक्री	२५००१०	
६	मसला मात्र	४०००१०	
७	पेलानी मात्र	१०००१०	

न होलर सेलर मिल (कुटानी, पिसानी तथा बिक्री वितरण समेत गर्ने)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	५० लाख सम्म पुजी भएको	वार्षिक कर रू	कैफियत
२	५० लाख भन्दा माथि पुजी भएको	१५०००१०	
प	होटल व्यवसाय:	३००००१०	

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३ लाख सम्म	वार्षिक कर रू	कैफियत
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००१०	
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५००१०	
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००१०	
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००१०	
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००१०	
		३५००१०	

फ भाडा बर्तन जुत्ता चप्पल कस्मेटिक मनहारी हेल्थ केयर कृतिम गहना होलसेल तथा खुद्रा बिक्री, कपडा सिलाई कटाई गर्ने व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३ लाख सम्म	वार्षिक कर रू	कैफियत
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००१०	
	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५००१०	
	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००१०	
	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००१०	
	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००१०	
		३५००१०	

ब कृषि संग सम्बन्धित व्यवसायहरूको हकमा:

*J. S. S.*

*J.S.S.*

शिवप्रसाद टकाल  
हर प्रमुख

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	३ लाख सम्म	३००१०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	५००१०	
३	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	९००१०	
४	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	१२००१०	
५	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१५००१०	
६	१ करोड माथि	२०००१०	

उद्योग/कम्पनी

क. नेपालको प्रचलित ऐन, कानून तथा सुन्दरहरैचा नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड भित्र रही संचालन हुने/भएका सबै प्रकारका उद्योगमा लाग्ने वार्षिक कर देहाय बमोजिम हुने गरी निर्णय गरीयो ।

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	१ लाख ५० हजार सम्म	१०००१०	
२	१ लाख ५० हजार १ देखी ५ लाख सम्म	२०००१०	
३	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००१०	
४	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	३०००१०	
५	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	३५०००१०	
६	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	४५००१०	
७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	६०००१०	
८	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	२५०००१०	
९	५ करोड १ देखी १० करोड सम्म	५००००१०	
१०	१० करोड १ देखी माथि		

थप प्रतिकरोड रू १०००१००

म. माथि उल्लेख नभएका अन्य व्यवसायहरूको हकमा देहाय बमोजिम हुने गरी सिफारीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	वैदेशीक रोजगारीमा पठाउने संस्था, मेनपावर, कन्सल्टेन्सी, विदेशको लागि जनशक्ति निर्यात गर्ने कम्पनी	१५०००१००	
२	घरजग्गा खरीद विक्री, हाउजिड कम्पनी	२५०००१००	
३	उद्योग, कलकारखना, संस्थाहरूमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२०००१०	
४	कलर ल्याव	२०००१०	
५	डाई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो	१०००१०	
६	व्युटि पालर्स, केश श्रृगार, साईन बोर्ड पेन्टिङ, सैलुन, नर्सरी आदी	१०००१०	
७	मासु पसल खुद्रा	१०००१०	
८	मासु पसल थोक	२०००१०	
९	पंचे बाजा नौमति, बाजा	निशुल्क	
१०	वैण्ड बाजा	१५००१०	

*J.S.S.*

शिवप्रसाद टकाल

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद खनाल**  
नगर प्रमुख

१२	क्याटरिड सेवा समेत भएको टेन्ड हाउस	३०००१०	
१३	हाफ क्याटरिड	२०००१०	
१४	साईवर क्याफे	१५००१०	
१५	टेन्ड हाउस मात्र	२०००१०	
१६	कवाडी पसल थोक	७०००१०	
१७	कवाडी पसल खुद्रा	१००००१०	
१८	दुवानी सेवा शाखा भएका	३५००१०	
१९	दुवानी सेवा शाखा नभएका	२५००१०	
२२	पेट्रोल पम्प (दुई वटा सम्म मेसीन भएको)	१५०००१०	थप प्रति मेसिन रू ५०००१
२३	ग्यास विक्री डिलर	२०००१०	
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर मात्र	१००००१०	
२७	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी समेत	१५०००१०	
२८	ह्यूम पाईप, पोल उद्योग	२००००१०	
२९	क्रसर उद्योग	५००००१०	
३०	सेटरिड व्यवसाय	२५००१०	



नोटः

१. माथि उल्लेखित किसिम र उपरोक्त शिर्षकमा नपरेका व्यवसायहरू दर्ता तथा नवीकरण गर्न आएमा व्यवसायको किसिम हेरी माथि उल्लेखित गरेको दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरी प्रमाण पत्र दिने निर्णय गरियो ।
२. साविक गा.वि.स. र नगरपालिकामा दर्ता भई संचालन हुनु पर्ने उद्योग तथा व्यवसायहरू दर्ता नभई संचालन भएका र उल्लेखित उद्योग तथा व्यवसाय बन्द सिफारीस गर्नु परेमा साविक देखिको कर असुल गरी बन्द सिफारीस दिइने छ ।
३. व्यवसाय नामसारी/बन्द सिफारीस गर्नु परेमा रू ५००१० थप राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।

४. यस नगरपालिकामा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा जस्ता राजश्व बुझाउन बाकी रहेमा यस कार्यालयबाट प्रदान गरीने संवेदनशिल सेवा र सोको सिफारीस बाहेकका अन्य प्रकृतिका सेवा प्रवाह बन्द गर्न नगरपालिका बाध्य हुनेछ ।

५. अन्य उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा आर्थिक ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधि भित्र रही नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी वार्षिक रू १०००१ देखि ५००००१ सम्म हुने गरी निर्णय गरियो ।

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद खनाल**  
नगर प्रमुख

*(Signature)*  
**शिवप्रसाद ठकुर**  
 नगर प्रमुख

### अनुसूची ५ बहाल विटौरी शुल्क

संघ संस्थाका जग्गा बाहेकका ऐलानी पर्ती सार्वजनिक जग्गामा बनेको घर, अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखि गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गर्ने गरी निर्णय गरीयो।

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
१	खसि बोका काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१४०	
२	सुंगुर वंगुर काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१५०	
३	राँगा काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५०	
४	माछा विक्री गर्ने पसललाई	५०	
५	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	६०	
६	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	५०	
७	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	३०	
८	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०	
९	फलफुल र नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने	३०	
१०	साग सब्जी डोकामा वा ढाकी डालामाल्याई बेच्ने	२०	
११	भारमा सब्जील्ल्याई बेच्ने	२५	
१२	मौसम अनुसारको साग सब्जी आलुपसलमा बेच्ने ठूलोमा	३५	
१३	मौसम अनुसारको साग सब्जी आलुपसलमा बेच्ने सानोमा	२०	
१४	फलफुल सागसब्जी प्रति वयलगाडा	३५	
१५	फलफुल सागसब्जी प्रतिवोरा र अन्यसाना फलफुल पसलमा	१५	
१६	चामल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी आदि विक्री गर्ने पसल	२०	
१७	मकै पोली बेच्ने	१०	
१८	किराना पसल	४०	
१९	माछा मासु तरकारी विक्री गर्ने पसल	४०	
२०	माटोको भाडा बेच्ने पसल ठूला	१५	
२१	माटोको भाडा बेच्ने पसल सानो	१०	



*(Signature)*  
**शिवप्रसाद ठकुर**

*J.P.S.*

शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

२२	कुचो कनिया नाँडलो बेच्चे	१०	
२३	जडीबुटी/विउविजन विक्री गर्ने	५०	
२४	कपाल काट्ने	१५	
२५	वियरको वतल	१५	
२६	खाली सिसी ५०० एम एल सम्म	०.५	
२७	खाली सिसी ५०० एम एल माथि	१	
२८	जुटको खाली वोरा ५० केजी सम्म	०.५	
२९	जुटको खाली वोरा १०० केजी सम्म	१	
३०	प्लास्टिक जन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३१	तेलको टिन प्रति गोटा	१	
३२	पुराना कागज प्रति केजी	१	प्रति मन २०
३३	फलामजन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३४	पोलिथिन पाईप प्रति केजी	१	
३५	सिसाजन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३६	पुराना ड्रम प्रति केजी	३	
३७	जलेको मोविल प्रति लि.	३	
३८	गारमेन्ट कपडाका टुक्रा/केजी	१	
३९	कारपेटका टुक्रा प्रति केजी	०.५	
४०	टायर टयूव प्रति केजी	१	
४१	कानूनले निषेध नगरेका मृत पशुका हाड प्रति केजी	१	
अन्य थप विषयहरु			
सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
१	जिउँदो खसि बोका राँगा सुंगुरी बेच्नेलाई प्रतिगोटा	१५०	एउटामात्र हाँस, परेवा जोडा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने

*J.P.S.*

शिवप्रसाद टकाल

  
**शिवप्रसाद ठकाल**  
 नगर प्रमुख

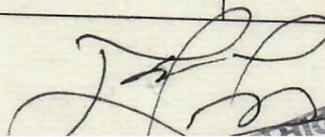
२	हाँस परेवा कुखुरा बेच्नेलाई	१०	
३	चुरा धागो टिका सृगार मनिहारीसँग सम्बन्धित	१५	
४	मुरली बाँसुरी गुलेली शैली आदितथा जुम्मा उडुस मार्ने औषधी बेच्ने	१०	
५	खेल जादु देखाउने लाई	२५	
६	प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	सम्बन्धित निकायमा स्वीकृति लिएको बाहेकका हकमा निषेध
७	बाँस प्रति ब्रयल गाडा	३०	
८	बाँस प्रति ट्रक	३५०	
९	खटियामा सामान राखी बेच्ने	१०	
१०	फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	३०	
११	चिया प्रति दोकान	१०	
१२	भाडाकुडा पसल	६०	
१३	फोटो फ्रेमिड पसल	३०	
१४	मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदि)	२०	
१५	कुखुरा काटी विक्री गर्ने	७५	

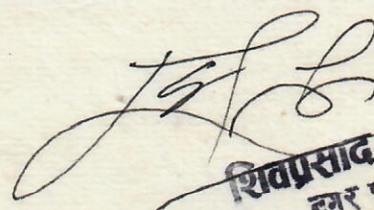
माथि नपरेको व्यवसायको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १ देखि ३५० सम्म लिन सक्नेछ ।

घुमीफिरी माछा जस्ता खाद्यान्न विक्री गर्नेलाई प्रतिबन्ध लगाईने छ ।

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा रहेका तपसिलमा उल्लेखित स्थानिय हाटबजारहरूको वार्षिक न्यूनतम ठेक्का रकम देहाय बमोजिम निर्धारण गरीएको छ ।

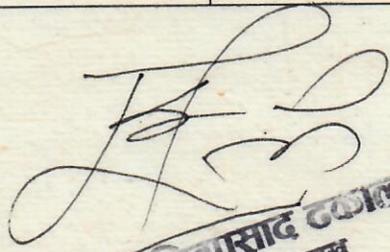
सि.नं.	हाटबजारको नाम	वडा नम्बर	न्यूनतम ठेक्का रकम (भ्याट समेत)
१	हरेचा हाट बजार	१	२०६२५०१०
२	पचाम हटिया	१	३७५००१०
३	मृगौलिया बजार	२	७८७५०१०
४	आईतबारे पशुहाट	३	२२५०००१०
५	भैसिगोठ हटिया	४	२४३७५०१०
६	गच्छिया बजार बिहीबारे हटिया	७	४१२५००१०
७	गोठगाउ बजार मंगलबारे हटिया	७	११२५००१०
८	सलकपुर साप्ताहिक हटिया	८	२२५०००१०
९	बुधबारे साप्ताहिक हटिया	९	४८७५००१०
१०	बेलेपुर साप्ताहिक हटिया	११	४२०००१०
११	खोसाने साप्ताहिक हटिया	१२	१८७५००१०
जम्मा			२२५८२५०१०

  
**शिवप्रसाद ठकाल**

  
**शिवप्रसाद खोला**  
 नगर प्रमुख

यस नगर क्षेत्रमा ऐलानी पर्ति जग्गा ओगटी बसोवास गर्ने व्यक्तिहरूलाई तपसिल बमोजिम बहाल विटौरी कर असुल गर्न निर्णय गरीयो ।

सि.नं.	विषय	रकम (बार्षिक)	घर बहालमा भए थप एकमुष्ट (बार्षिक)
१	नगरपालिका मूल गेट देखी कृषि बजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,	५०००।०	५०००।०
२	१. लोक मार्गको बुढी खोला देखी बलिया बासवारी दुलारी हुदै पंकज आयल्स सम्म, २. गोठगाउँ चौकको मध्याली खोलादेखी पश्चिम दुर संचारको टावर जानेवाटो सम्म, ३ गछिया पुल देखी लक्ष्मी नारायण मन्दिर जाने वाटो सम्म पूर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरू, ४.मूल चौक देखी सुन्दर मार्ग दाया बाया दुवै तर्फ, ५ दक्षिणमा हरीयाली मार्ग (पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ), सलकपुर वन कार्यालय देखी भुल्के बचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर मूल चौक बाट उत्तर शिक्षा निकेतन सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर बजारको दक्षिणमा बजारको क्लर्भट सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजारको होण्डा सोरूम देखी सुकुना खोला सम्म दुवै तर्फ, उत्तरमा विपुल मार्ग सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने दक्षिणमा गजेन्द्र प्रधानको घर सम्म दुवै तर्फ	३५००।०	३०००।०
३	लोक मार्गको पंकज आयल्स पूर्व गछिया पूल सम्म, लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखी, गणेश पूल बेलगाछी, ठडिया हुदै दुरसंचार जाने वाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ नपा कार्यालय देखी पूर्व सुकुना पूल सम्म दुवै तर्फ सलकपुर भुल्के बचत देखी पश्चिम मध्याली पूल सम्म दुवै तर्फ, कृषि बजार देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजार देखी पूर्व किस्ती खोला बेलवारी नगरपालिका सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरीयाली मार्ग देखी भागवत मार्ग सम्म दुवै तर्फ	२५००।०	२३००।०
४	बलिया चौक देखी मध्याली पूल सम्म लोकमार्ग संग जोडिएर उत्तर दक्षिणका सडकहरू व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाकी सबै क्षेत्रहरू	२३००।०	२२५०।०

  
**शिवप्रसाद खोला**  
 नगर प्रमुख

*J.P.S.*

शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

५	बिपुल मार्ग देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, पिपलथो मार्ग देखी आदर्श चौक सम्म दुवै तर्फ, सुन्दर मार्ग देखी उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चौक सम्म दुवै तर्फ, भागवत मार्ग देखी विद्युत प्राधिकरणको सब स्टेशन सम्म दुवै तर्फ, हरैचा संगित चौक देखी ग्रामथान गापा सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरैचामोड देखी दक्षिण सुकुमा बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म दुवै तर्फ	२५००१०	 २३००१०
६	बेलेपुर चौक देखी हरैचा संगित चौक सम्म दुवै तर्फ	२२००१०	२०००१०
७	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक किस्ती खोला देखी मध्याली पूल सम्मका लोक मार्ग संग जोडिएर उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटाहरूको क्षेत्रमा रहेका कालोपत्रेले छोएका सडकका १ किलोमिटर भित्र पर्ने उत्तर दक्षिण	२०००१०	१८००१०
८	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रेले छोएका सडकहरू, व्यापारीक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र भित्र नपरेका वडा नं. १२, १०, ९, ८ का कालोपत्रेले छोएका सडकहरू	१८००१०	१७००१०
९	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रे नभएका लोकमार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका क्षेत्रमा पर्ने पूर्व, पश्चिम, उत्तर दक्षिण चारै तर्फका ग्राभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका दुवै तर्फका क्षेत्र एवम चूक्ली सडकका	१५००१०	१४००१०
१०	माथि उल्लेखित प्रकरण बाहेका क्षेत्रहरूका ऐलानी पर्ति जग्गामा निर्माण भएका घरहरूको हकमा	१०००१०	७००१०

*J.P.S.*

शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

*(Signature)*  
**शिवप्रसाद ठकुर**  
 नगर प्रमुख

**अनुसूची ६ विज्ञापन कर**



विज्ञापन करलाई देहाय बमोजिम हुने गरी असूल गर्ने निर्णय गरीयो ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
१	होडिङबोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	नपाउने	लोकमार्गमा राख्न नपाउने
२	होडिङबोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	२००	नीजी स्थानमा रु ८०
३	फ्लेक्सबोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१५०	नीजी स्थानमा रु ७५
४	फ्लेक्सबोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१००	नीजी स्थानमा रु ७०
५	अन्यबोर्ड लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	७५	नीजी स्थानमा रु ६०
६	भित्तेलेखन लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	नपाउने	नीजी स्थानमा रु ६५
७	भित्तेलेखन लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	नपाउने	नीजी स्थानमा रु ६०
८	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्चसम्म	नपाउने	निजी स्थानमा १००००।००
९	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च भन्दा बढिको हकमा	नपाउने	निजी स्थानमा १५०००।००
१०	व्यानरप्रति २ हप्ता को रु ७५० । मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न अनुमति लिनुपर्ने		
११	बन्टिङ व्यानर (तुल) व्यापारिक प्रति गोटा रु १५ मात्र (दुई हप्ता मात्र)		
१२	गेटराख्ने, न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ५००।		
१३	न.पा.लेस्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन		
१४	न.पा.कोउल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिईमात्र उठाउन पाईने छ ।		

*(Signature)*  
**शिवप्रसाद ठकुर**  
 नगर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

१५	प्रचारप्रचार रिक्साबाट प्रति दिन रु ३०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनामा लिनपाइने छैन ।	
१६	प्रचारप्रचार गाडिबाट प्रति दिन रु ३०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनामा लिनपाइने छैन ।	
१७	विद्युतपोलमापेन्टिङ गर्नेलाई प्रतिवर्गमिटर प्रतिपोल रु २५० मात्र प्रति महिना	
१८	लोकमार्गक्षेत्रको दाँयावाँया वाल पेन्टिङ घर, टहरा, व्यापारिक क्षेत्र, सार्वजनिकस्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन	
१९	अन्यसाना किसिमका प्रचार बोर्डहरु ४ वर्गफिट सम्मका प्रतिमहिना रु १०० मात्र	
२०	वियर, मदीरा, चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमाराख्न स्वीकृति दिइने छैन	
२१	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक ब्यानर ३ हप्ता सम्म निःशुल्क राख्न दिने ।	
२२	जनसमुदायभेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.स.स./न.पा.राजश्व कार्यालय अगाडी नेपाले तोके आकार प्रकारका होडिङ बोर्ड	

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा विज्ञापन करको वार्षिक न्यूनतम ठेक्का रकम भ्याट समेत रु २५००००।०० निर्धारण गरीएको छ ।

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

  
शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

अनुसूची ७ मनोरन्जन कर

सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका र सञ्चालन हुने मनोरञ्जन व्यवसायहरुमा देहाय बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गर्ने निर्णय गरियो।

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७६।०७७	कैफियत
१	सिनेमा हल	५०००।०	
२	महोत्सव एवम् मेला	५०००।०	
३	मेला सर्कसका लागि सिफारीस 	५०००।०	३ दिन भन्दा बढीको सीफारीस दिनुपरेमा प्रतिदिन थप रु १०००। लिईने छ। उल्लेखित कर नगरपालिका कार्यालयबाट मात्र संकलन गरीने छ।

बार्षिक अनुमान रु ४९४५६।१४

  
शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकाल**  
नगर प्रमुख

**अनुसूची ८ सेवा शुल्क, दस्तुर**

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १२ को उपदफा २ को (ड) बमोजिम वडा कार्यालयबाट हुने सिफारीसहरू (उल्लेखित सिफारीसहरूमा निवेदन शुल्क समावेश गरीएकोले निवेदन बापत थप शुल्क लिन नपर्ने)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/७८	कैफियत
१	नाता प्रमाणित नेपाली अग्रेजी दुवै	५१०१०	
२	नागरीकता सिफारीस / (नागरीकताको प्रतिलिपी २१०१०)	२५१०	बेजिल्लाको लागि २१०१
३	बहाल करको लेखा जोखा सिफारीस	५१०१०	
४	बन्द घर तथा कोठा खोल रोहवरमा बस्ने	५१०१०	
५	मोही लगत कट्टा सिफारीस	५१०१०	थप प्रतिकट्टा १००१
६	घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारीस	५१०१०	
७	जन्म मिति प्रमाणित	५१०१०	
८	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालन नरहेको, हुँदै नभएको सिफारीस	२६०१०	
९	विवाहित प्रमाणित	२६०१०	
	अविवाहित प्रमाणीत	५१०१०	
१०	निशुल्क तथा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारीस	निशुल्क	
	उद्योग बाहेकका सबै प्रकार वीमा सिफारीस	निशुल्क	सरजमिन समेत निशुल्क
११	वडाबाट गरीने सिफारीसहरूमा अग्रेजी भाषामा सिफारीस तथा प्रमाणीत गर्ने	५१०१०	साविक गाविस/नगरपालिका ठेगाना भई हाल नगर र वडाको नाम परिवर्तन भएको
१२	घर पाताल प्रमाणीत गर्ने (घर भएको भन्ने सिफारीस मात्र)	५१०१०	
१३	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणीत गर्ने/चारित्रिक स्थायी बासिन्दाको हकमा २६०१०० अन्यको हकमा	५१०१०	नगरपालिकाले सूचना प्रकाशन गरी गरीएका विज्ञापन आदीको हकमा स्थायी बासिन्दालाई निशुल्क
१४	जग्गाधनी पुर्जामा घर कायम सिफारीस ७०० बर्गफुट सम्मको रु १ प्रति बर्ग फुट सो भन्दा माथि	२१०	टिनको छाना काठको घर र कच्चि घरको हकमा रु २६०१
१५	कुनै व्यक्तिको नाम थर जन्म मिति तथा बतन फरक परेको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारीस	५१०१०	विद्यार्थीको हकमा ५० प्रतिशत छुट
१६	नाम थर जन्म मिति संसोधनको सिफारीस	५१०१०	विद्यार्थीको हकमा ५० प्रतिशत छुट
१७	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारीस, पुर्जा निकाल्न बाकी सिफारीस	२६०१०	अपांगता भएका व्यक्तिलेलाई निशुल्क
१८	कित्ताकाट गर्न सिफारीस	१०१०१०	प्लटिङको लागि भए सम्पत्ति करको मूल्यांकनको लागि तोकिएको दररेट बमोजिम हुने



*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकाल**

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकाला**  
हजार प्रमुख

१९	संरक्षक प्रमाणीत गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षण सिफारीस	५१०१०	अपांगता भएका व्यक्तिहरूलाई निशुल्क
२०	जीवित संगको नाता प्रमाणित नेपालीमा	५१०१०	अपांगता भएका व्यक्तिहरूलाई निशुल्क
२१	मृतक संगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारीस	५१०१०	अपांगता भएको व्यक्ति निवेदक भई निवेदन दिएमा निशुल्क
२२	जीवित रहेको सिफारीस	२६०१०	
२३	हकवाला वा हकदार प्रमाणित रहल पहल पेन्सन बहाकको हकमा		
	नेपाली पेन्सन बहाकको हकमा	५१०१०	
	भारतीय पेन्सन बहाकको हकमा	८१०१०	
	अन्य देशका पेन्शन बहाकको हकमा	२०१०१०	
२४	नामसारी गर्न सिफारीस (जग्गाको हकमा)	५१०१०	थप प्रतिकठठा १००
	नामसारी गर्न सिफारीस (व्यवसायको हकमा)	२६०१०	
२५	जग्गाको हक/भोग सम्बन्धमा सिफारीस	५१०१०	थप प्रतिकठठा १००
२६	उद्योग ठाउसारी गर्ने सिफारीस	१०१०१०	
२७	आधारभूत विद्यालय खोल/कक्षा थप सिफारीस	७५००१०	प्रक्रिया पुरा गरी व्यवसाय दर्तामा व्यवसाय कर तोके बमोजिम नगरपालिकाले लिनेछ ।
	प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारीस		
	निम्न माध्यमिक विद्यालय खोल्ने कक्षा थप गर्ने	१५०००१०	
	माध्यमिक विद्यालय खोल्ने कक्षा थप गर्ने	२००००१०	
	उच्च शिक्षालय खोल्ने	२५०००१०	
	प्राविधिक शिक्षालय खोल्ने	१५०००१०	
	स्तर वृद्धि गर्ने (प्रति विषय थप गर्ने कक्षा थप गर्ने सिफारीस)	५०००१०	
२८	जग्गा मुल्यांकन सिफारीस ( सम्पत्ति करमा तोकिए बमोजिम हुने )		
३०	अशक्त असहाय तथा अनाथ पालन पोषणको लागि सिफारीस	निशुल्क	
३१	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता सिफारीस	५०००१०	
३२	आर्थिक सामाजिक रूपमा विपन्न रहेको सिफारीस	निशुल्क	
	आयश्रोत न्यून वार्षिक २५००००१०० भन्दा कम रहेको सिफारीस	२६०१०	सो भन्दा माथि प्रति लाख रु १००१०
३३	विद्यालय ठाउसारीस सिफारीस		शिक्षा कार्यविधिले तोके बमोजिम
३४	धारा तथा विद्युत जडानको सिफारीस		५१०१०

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद टकाला**  
हजार प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

**सिवपसाद ठकाल**  
नगर प्रमुख

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७६।७७	कैफियत
३५	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १२ को उपदफा २(१) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी कार्यपालिकाको निर्णयका आधारमा वडाबाट गरीने सिफारीस तथा प्रमाणीतको लाग्ने दस्तुर ( उल्लेखित सिफारीस दस्तुरमा ४००।०० सरजमिन शुल्क थप लाग्ने छ।)		
३५.१	विद्युतिय सामाग्रि संग जोडिएका बस्तुहरूको खरीद विक्री गर्ने व्यवसाय संचालनका लागि गरिने सिफारीस	१०१०।०	
३५.२	अटोमोबाईल्स जस्तै कार, जीप मोटरपार्ट मिल मेसिनरी संग सम्बन्धित व्यापार व्यवसाय संग सम्बन्धित सिफारीस	५०१०।०	
३५.३	हार्डवेयर तथा ग्यारेज संचालनका लागि सिफारीस	१५१०।०	पूर्व पश्चिम लोकमार्ग, र घिनाघाट सडक संग जोडिएर
३५.४	दैनिक खाद्य पदार्थ स्टेशनरी सामान पशु आहार विउ विजन चोकर लागायतका बस्तु संग जोडिएका व्यापार व्यवसायको सिफारीस	५१०।०	
३५.५	कोल्ड ड्रिंस तथा मदिरा सहितको व्यवसाय दर्ता सिफारीस	१५१०।०	
३५.६	सुति कपडा रेडिमेत कपडाको व्यापार व्यवसाय संग सम्बन्धित सिफारीस	१२१०।०	
३५.७	बुटिक पसल तथा कपडामा बुट्टा हाल्ने व्यापार व्यवसायको सिफारीस	८१०।०	
३५.८	बैंक तथा वित्तिय संस्था सहकारी समेतको वडाबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीस	१२१०।०	
३५.९	चिकित्सक पशु डाक्टर समेतको व्यापार व्यवसाय र सिफारीस	८१०।०	
३५.१०	विक्षेपज्ञ र पराशर्म सेवा संग सम्बन्धित व्यापार व्यावसायको सिफारीस	१०१०।०	
३५.११	टेलि चलचित्र वृत्त चित्र अनुसन्धान यातायात अनुवाद छापाखाना प्रेस स्क्रिन फिन्टर्स लागयतका व्यापार व्यावसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१५१०।०	
३५.१२	ईन्टरनेट तथा केवल नेटवोर्क संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१५१०।०	
३५.१३	लेखा परिक्षण व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	१०१०।०	
३५.१४	कानून व्यावसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	८१०।०	

*(Handwritten Signature)*

**सिवपसाद ठकाल**

*J.S.S.*

**शिवसाद टकमल**  
नगर प्रमुख

३५.१५	विमान जेन्ट व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१५१०१०	
३५.१६	शेयर दलाल गर्नका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.१७	घर जग्गा कारोबार संचालनका लागि गरीने सिफारीस	३५१०१०	
३५.१८	मोवाईल टावर संचालनका लागि गरीने सिफारीस	५०१०१०	
३५.१९	अदालतका पठाईने सबै सिफारीस/ लिखत प्रमाणीत समेत	२६०१०	
३५.२०	सिप सिकाई तालिम संचालन गर्ने/कम्प्युटर तालिम तथा ट्यूसन सेन्टर संचालनका लागि समेत गरीने सिफारीस	१५१०१०	
३५.२१	निर्माण व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	३५१०१०	
३५.२२	भुकम्प प्रतिरोधी घर निर्माणको ठेकेदारको बडाबाट गरीने सिफारीस	३१०१०	
३५.२३	कुटानी पिसानी व्यवसाय संचालनका लागि गरीने व्यवसायीक सिफारीस	७१०१०	
३५.२४	वातावरण प्रतिकूल हुने विपाधी लगायतका व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस/आईई गर्नु पर्ने प्रकृतिका व्यवसायहरूको हकमा	१५०००१०	
३५.२५	साना उद्योग संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.२६	मझौला उद्योग संचालनका लागि गरीने सिफारीस	५०१०१०	
३५.२७	ठूला उद्योग संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५०००१०	
३५.२८	स्वदेशी र विदेशी जनशक्ती उत्पादन र सप्लाई गर्ने व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.२९	कलर ब्याव संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१५१०१०	
३५.३०	विज्ञापन एजेन्सी संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.३१	हाउजिड कम्पनी संचालनका लागि गरीने सिफारीस	६०१०१०	
३५.३२	मासु पसल संचालनका लागि गरीने सिफारीस	५१०१०	
३५.३३	क्याटरिड संचालनका लागि गरीने सिफारीस	७१०१०	
३५.३४	कृषि/पशु संग सम्बन्धित सबै प्रकारका व्यवसायहरूको सिफारीस (नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा गरीने मात्र)	निशुल्क	सरजमिनको तोकिए बमोजिम



*J.S.S.*

**शिवसाद टकमल**

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद टकाल  
हजर प्रमुख

३५.३५	साईवर क्याफे संचालनका लागि सिफारीस	१०१०१०	
३५.३६	टेन्ड हाउस मात्र संचालनका लागि सिफारीस	१०१०१०	
३५.३७	एग्रोभेट संचालनका लागि सिफारीस	५१०१०	
३५.३८	कवाडि पसल थोक संचालनका लागि सिफारीस	५०१०१०	
३५.३९	कवाडि पसल खुद्रा संचालनका लागि सिफारीस	२५१०१०	
३५.४०	दुवानी सेवा शाखा भएको संचालनका लागि सिफारीस	१८१०१०	
३५.४१	दुवानी सेवा शाखा नभएको संचालनका लागि सिफारीस	१२१०१०	
३५.४२	खाना मात्र विक्री गर्ने होटल दर्ता सिफारीसका लागि	८१०१०	
३५.४३	कपडा सिलाउने व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	३६०१०	
३५.४४	खाद्यान्नको काटा व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	३५००१०	
३५.४५	पेट्रोल पम्प संचालनका लागि सिफारीस	२५०००१०	
३५.४६	ग्यास विक्री डिलर संचालनका लागि सिफारीस	७१०१०	
३५.४७	भाडा बर्तन विक्री वितरणका लागि गरिने व्यवसायको सिफारीस	१५१०१०	
३५.४८	जुत्ता चप्पल विक्री वितरणका लागि संचालन गरिने व्यवसायको सिफारीस	१२६०१०	
३५.४९	कस्मेटिक पसल संचालनको लागि सिफारीस	१७१०१०	
३५.५०	मनिहारी हेल्थ केयर कृतिम गहन विक्री वितरण गर्ने व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	१७१०१०	
३५.५१	डिमाटमेन्ट स्टोर संचालनका लागि सिफारीस	३५००१०	
३५.५२	ट्यूम पाईप उद्योग संचालनका लागि सिफारीस	१५०००१०	
३५.५३	क्रसर उद्योग संचालनका लागि सिफारीस	५००००१०	
३५.५४	रेडिमट फर्निचर निर्माण गरी विक्री गर्ने व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	२५००१०	
३५.५५	सेटरीड व्यवसाय संचालनका लागि सिफारीस	८१०१०	
३५.५६	पार्टि प्यालेस संचालनका लागि गरिने सिफारीस	३५००१०	
३५.५७	हटिया हटिया व्यवसाय संचालनका लागि गरिने सिफारीस	६१०१०	



*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद टकाल  
हजर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद ठकाल**  
नगर प्रमुख

३५.५८	चुरोट रक्सी जस्ता व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.५९	ज्वेलरी व्यवसाय सुन चादी पसल संचालनका लागि गरीने सिफारीस	२५१०१०	
३५.६०	क्यामेरा टेलिभिजन मोवाईल जस्ता विद्युतिय सामाग्रिको व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१८१०१०	
३५.६१	ट्याक्टर विक्री, कार, जीप अटो मोवाईल्स मोटर पार्टस मिल मेसिनरी सामानहरूको खरीद विक्रीका लागि गरीने सिफारीस	५०१०१०	
३५.६२	शिसा फ्रेमिड तथा सजावटका जनरल गुड्स आदिका सामानहरूको खरीद विक्री व्यवसाय सिफारीस	२५००१०	
३५.६३	डाक्टर कविराज होमियोपेथिक लगायतका विशेषज्ञ र परामर्श सेवा संचालनका लागि गरीने सिफारीस	७१०१०	
३५.६४	औसधि पसल थोक तथा खुद्रा संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१८१०१०	
३५.६५	केवल नेटवर्क संचालनका लागि गरीने सिफारीस	४०१०१०	
३५.६६	बीमा एजेन्ट विदेशी तथा बीमा कार्यालय शाखा खोल्नका लागि गरीने सिफारीस	४५१०१०	
३५.६७	बीमा एजेन्ट स्वदेशी खोल्नका लागि गरीने सिफारीस	३५००१०	
३५.६८	घरजग्गा कारोवार गर्ने व्यवसाय संचालनका लागि गरीने सिफारीस कम्पनी समेत	८०१०१०	
३५.६९	अभिकर्ता लेखापढी व्यवसाय समेत संचालनका लागि गरीने सिफारीस	१११०१०	
३५.७०	कानूनी फर्म संचालनका लागि गरीने सिफारीस	८१०१०	

माथि उल्लेख नभएका प्रकृतिका सिफारीसहरूमा साविक देखी तोके बमोजिम हुनेछ । साविकमा समेत उल्लेख

मालपोत कार्यालयमा गरीने सिफारीसहरू

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७६।७७	कैफियत
३५.७१	फोटो टास/ पूर्जा हराएको/पूर्जा निकाल्न बाकी सिफारीस	२६०१००	नक्सा पास नभएका पक्की घरको हकमा प्रति कोठा १०००।
३५.७२	घर कायम/विक्रीका लागि गरीने घरको सिफारीस प्रति वर्ग फुट रू	२१००	
३५.७३	जग्गा नामसारी सिफारीस रू ६००।०० थप प्रति कट्टा रू	१००।००	

*(Handwritten Signature)*

**शिवप्रसाद ठकाल**  
नगर प्रमुख

  
**शिवप्रसाद ठाकुर**  
 नगर प्रमुख

३५.७४	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा २२ लाख वा सो भन्दा बढि निर्धारण भएको हकमा	५०००१००
३५.७५	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा १८ लाख देखी २१ लाख सम्म निर्धारण भएको हकमा	४५००१००
३५.७६	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा १६ देखी १७ लाख निर्धारण भएको हकमा	४२००१००
३५.७७	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा १० देखी १५ लाख निर्धारण भएको हकमा	४०००१००
३५.७८	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा ९ देखी ९ लाख ९९ हजार सम्म निर्धारण भएको हकमा	३५००१००
३५.७९	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा ८ लाख देखी ८ लाख ९९ हजार सम्म निर्धारण भएको हकमा	३०००१००
३५.८०	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा ६ लाख ५० हजार निर्धारण भएको हकमा	२५००१००
३५.८१	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा ४ लाख निर्धारण भएको हकमा	२०००१००
३५.८२	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा ३ लाख निर्धारण भएको हकमा	१५००१००
३५.८३	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा २ लाख ५० हजार निर्धारण भएको हकमा	१०००१००
३५.८४	घरबाटो सिफारीस प्रति कठठा २ लाख भन्दा कम निर्धारण भएको हकमा	७५०१००

कच्ची र टीनको छाना भएका घरको हकमा सम्पत्ति करको मूल्यांकनको आधारमा प्रतिलाख रू १००।

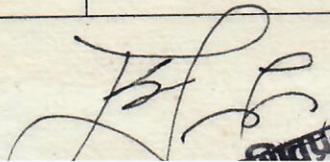


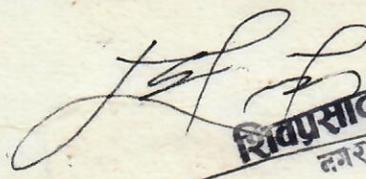
### मालपोत तथा भूमी कर

२०७३ फाल्गुन २७ गते भन्दा अगाडीको समयाबधिको मालपोत, भूमीकर र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्ने तथा गत बक्यौता सम्पत्ति करको हकमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।

मालपोत तथा भूमी कर एवम सम्पत्ति करको हकमा साविक कोसीहरैचा नगरपालिकाले आ.व. २०७१/०७२ मा तोकिएको खेतियोग्य जमिनका लागि रू ५० प्रतिकठठा, पक्की सडकहरूको हकमा रू १५० प्रतिकठठा र राजमार्गको हकमा रू २०० प्रतिकठठा मालपोत तथा भूमी कर निर्धारण गरीएको छ । आ.व. २०७१/०७२ भन्दा अगाडिको बक्यौता मालपोत तथा भूमीकरको रकम रू २५ प्रतिकठठा का दरले कर असुल गरी उल्लेखित रकममा दण्डजरीवाना ५० प्रतिशत लाग्ने छ ।

सुन्दरहरैचा नगरपालिकको आ.व. २०७१/०७२ मा सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गाको मूल्यांकन, क्षेत्र बर्गिकरणको विवरण					
१. जग्गाको मूल्यांकन विवरण					
सि.नं.	वडा तथा क्षेत्रहरू	जग्गाको वर्ग विभाजन	जग्गाका क्षेत्रहरू	आ.व. २०७६/७७	कैफियत

  
**शिवप्रसाद ठाकुर**  
 नगर प्रमुख

  
**शिवप्रसाद ठाकुर**  
 नगर प्रमुख

१		मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	नगरपालिका मूल गेट देखी कृषि बजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,	२२०००००	
२		व्यापारीक क्षेत्र क	१. लोक मार्गको बुढी खोला देखी बलिया वासवारी दुलारी हुदै पंकज आयल्स सम्म, २. गोठगाउं चौकको मध्याली खोलादेखी पश्चिम दुर संचारको टावर जानेवाटो सम्म, ३ गछिया पुल देखी लक्ष्मी नारायण मन्दिर जाने वाटो सम्म पूर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरू, ४.मूल चौक देखी सुन्दर मार्ग दाया बाया दुवै तर्फ, ५ दक्षिणमा हरीयाली मार्ग पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ), सलकपुर वन कार्यालय देखी भूल्के बचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर मूल चौक बाट उत्तर शिक्षा निकेतन सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर बजारको दक्षिणमा बजारको क्लर्भट सम्म दुवै तर्फ, खोसनि बजारको होण्डा सोरूम देखी सुकुना	१५०००००	 शिवप्रसाद ठाकुर नगर प्रमुख
३	नगर क्षेत्र भित्र रहेका विभिन्न वडामा रहेका व्यापारीक क्षेत्रहरू	व्यापारीक क्षेत्र ख	लोक मार्गको पंकज आयल्स पूर्व गछिया पुल सम्म, लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखी, गणेश पुल बेलगाछी, ठडिया हुदै दुरसंचार जाने वाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ नपा कार्यालय देखी पूर्व सुकुना पुल सम्म दुवै तर्फ सलकपुर भूल्के बचत देखी पश्चिम मध्याली पुल सम्म दुवै तर्फ, कृषि बजार देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, खोसनि बजार देखी पूर्व किस्ती खोला बेलवारी नगरपालिका सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरीयाली मार्ग देखी भागवत मार्ग सम्म दुवै तर्फ	१६०००००	

  
**शिवप्रसाद ठाकुर**  
 नगर प्रमुख

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

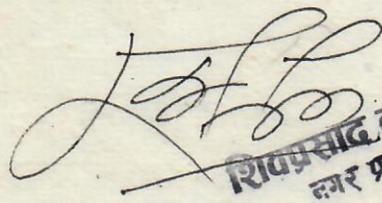
४		व्यापारीक क्षेत्र ग	वलिया चौक देखी मध्याली पूल सम्म लोकमार्ग संग जोडिएर उत्तर दक्षिणका सडकहरू व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाकी सबै क्षेत्रहरू	१००००००	
५		व्यापारीक क्षेत्र घ	त्रिपुल मार्ग देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, पिप्लओ मार्ग देखी आदर्श चौक सम्म दुवै तर्फ, सुन्दर मार्ग देखी उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चौक सम्म दुवै तर्फ, भागवत मार्ग देखी विद्युत प्राधिकरणको सब स्टेशन सम्म दुवै तर्फ, हरैचा संगित चौक देखी ग्रामथान गापा सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरैचामोड देखी दक्षिण सुकुमा बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म दुवै तर्फ	९००००००	
६		व्यापारीक क्षेत्र ङ	बेलेपुर चौक देखी हरैचा संगित चौक सम्म दुवै तर्फ	६५००००	
७		आवासीय क्षेत्र क	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक किस्ती खोला देखी मध्याली पूल सम्मका लोक मार्ग संग जाडिएर उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटाहरूको क्षेत्रमा रहेका कालोपत्रेले छोएका सडकका १ किलोमिटर भित्र पर्ने उत्तर दक्षिण फैलिएका मूल सडकहरूका क्षेत्रहरू	९०००००	
८	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र ख	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रेले छोएका सडकहरू, व्यापारीक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र भित्र नपरेका वडा नं. १२, १०, ९, ८ का कालोपत्रेले छोएका सडकहरू	८०००००	

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

  
**शिवप्रसाद ठकाल**  
 नगर प्रमुख

९	आवासीय क्षेत्र ग	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रे नभएका लोकमार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका क्षेत्रमा पर्ने पूर्व, पश्चिम, उत्तर दक्षिण चारै तर्फका ग्रामभेल तथा कच्ची सडक संग जोडिएका दुवै तर्फका क्षेत्र एवम चुकली सडकका क्षेत्रहरू समेत	६०००००		
१०	वडा नं. ९, १० र १२ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	९०००००		
११		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर भित्रका ठाडा तथा तेसा वाटाहरू संग जोडिएका सडक क्षेत्र	६५००००		
१२		बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेसा तथा चुकली सडकहरू	४५००००		
१३		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००		
१४		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००		
१५		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	३५००००		
१६		बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेसा तथा चुकली सडकहरू	२२५०००		
१७		वडा न. ११ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा		७५०००
१८		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००		
१९		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	२२५०००		

  
**शिवप्रसाद ठकाल**  
 नगर प्रमुख

*(Signature)*

शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख



२०	वडा नं. १ र २ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
२१		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००
२२	वडा नं. ८ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू ( लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	७०००००
२३		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका क्षेत्रहरू	४५००००
२४		व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका चुक्ली सडकहरू भएका क्षेत्रहरू	३२५०००
२५		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१७००००
२६		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००
२७		व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू ( लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	४०००००
२८	वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका चुक्ली सडक समेतका क्षेत्रहरू	२०००००
२९		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	७५०००
३०		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	३००००

कृषियोग्य जमिनको हकमा १ विगाहा जमिनलाई तोकिएको क्षेत्रको राजश्व हुने र बाकी जग्गाको हकमा १ लाख प्रतिकठ्ठा कायम

२. माथिको मूल्यांकन रकमको आधारमा निर्धारण भएको करका दरहरू

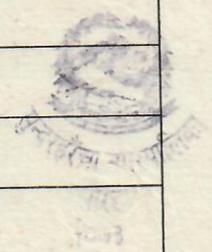
सि.नं	विवरण	आ.व. २०७६।७७	कैफियत
१	२ लाख सम्म	२५।००	

*(Signature)*  
शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख

*[Handwritten Signature]*

विद्युत्साद काल  
नगर प्रमुख

२	२ लाख १ देखी ४ लाख सम्म	१००१००	
३	४ लाख १ देखी ६ लाख सम्म	१२०१००	
४	६ लाख १ देखी ८ लाख सम्म	१६०१००	
५	८ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२००१००	
६	१० लाख १ देखी १४ लाख सम्म	३००१००	
७	१४ लाख १ देखी १६ लाख सम्म	३५०१००	
८	१६ लाख १ देखी १८ लाख सम्म	३८०१००	
९	१८ लाख १ देखी २० लाख सम्म	४००१००	
१०	२० लाख १ देखी २२ लाख सम्म	५००१००	
११	२२ लाख १ देखी २४ लाख सम्म	५५०१००	
१२	२४ लाख १ देखी २६ लाख सम्म	६५०१००	
१३	२६ लाख १ देखी २८ लाख सम्म	८००१००	
१४	२८ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	१०००१००	
१५	३० लाख १ देखी ३४ लाख सम्म	१२००१००	
१६	३४ लाख १ देखी ३८ लाख सम्म	१५००१००	
१७	३८ लाख १ देखी ४२ लाख सम्म	२०००१००	
१८	४२ लाख १ देखी ४६ लाख सम्म	२५००१००	
१९	४६ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३०००१००	
२०	५० लाख १ देखी ६० लाख सम्म	३५००१००	
२१	६० लाख १ देखी ७० लाख सम्म	४५००१००	
२२	७० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	६०००१००	
२३	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	८०००१००	
२४	९० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१००००१००	
२५	१ करोड १ देखी १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	



*[Handwritten Signature]*

विद्युत्साद काल  
नगर प्रमुख

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद ठकुर  
नगर प्रमुख

२६	१ करोड २० लाख १ देखी १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	
२७	१ करोड ६० लाख १ देखी २ करोड सम्म	२००००१००	
२८	२ करोड १ देखी २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	
२९	२ करोड २० लाख १ देखी २ करोड ८० लाख सम्म	३००००१००	
३०	२ करोड ८० लाख १ देखी ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००१००	
३१	३ करोड ३० लाख १ देखी ४ करोड सम्म	५००००१००	
३२	४ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	६००००१००	
३३	५ करोड १ देखी माथि जति सुकै भए पनि प्रति हजार रु	२१००	



अंशबण्डा, परिवारभित्र नामसारी, सार्वजनिक अनदान, दाईजो तथा बैंकिंग प्रयोजन हकमा घरबाटो सिफारिस

सिनं	विवरण	आ.व. २०७६/७७	कैफियत
१	पन्ध्रधुर सम्मको	५००.०	
२	पन्ध्रधुर देखि एक कठ्ठा सम्मको	७००.०	
३	एककठ्ठा देखि तिन कठ्ठा सम्म	१०००.०	
४	तिनकठ्ठा देखि पाँच कठ्ठा सम्म	१५००.०	
५	पाँचकठ्ठा देखि दस कठ्ठा सम्म	२०००.०	
६	दसकठ्ठा देखि एक विगाहा सम्म	२५००.०	
७	एकविगाहा देखितिन विगाहा सम्म	३५००.०	
८	तिनविगाहा देखि माथि प्रति विगाह थप	१०००.०	

गुठीजग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरिने सिफारिसमा न्यूनतम रु ३ लाख निर्धारण गरिएको। विक्री प्रयोजनाका पक्की घरको लागि ७०० वर्ग फिट सम्म रु १ प्रति वर्ग फूट, ७०१ देखी माथिका लागि रु २ प्रति वर्गफूट

	सम्पती मूल्यांकन प्रतिलाख	१००		
	आयोश्रोत मूल्यांकन प्रतिलाख	१००		

अन्य कुराहरूको हकमा यसै ऐन अन्तर्गत हुनेछ। यस ऐनमा तोकिएका बाहेका करहरू गत आर्थिक वर्षका आर्थिक ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ। भने छुट भएका विषयहरू नगरपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ।

*[Handwritten Signature]*

शिवप्रसाद ठकुर  
नगर प्रमुख

  
शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

अनुसूची ९ सवारी साधन कर देहाय बमोजमि हुने गरी निर्णय गरीयो ।

		वार्षिक कर रू	कैफियत
३	सिटी सफारी	१५००।००	
४	रिक्सा ठेला	१५०।००	
५	साइकल	५०।००	
६	क बर्ग	१००।००	
७	ख बर्ग	२००।००	
८	ग बर्ग	२००।००	अटो रिक्सा
९	घ बर्ग	३००।००	
१०	ङ बर्ग	३००।००	
११	च बर्ग	५००।००	
१२	छ बर्ग	५००।००	
१३	ज बर्ग	५००।००	
१४	झ बर्ग	५००।००	
१५	ञ बर्ग	५००।००	

माथि उल्लेखित शिर्षक बमोजिम राजश्व संकलन हुदा रू ३५००००।०० संकलन हुने अनुमान गरीयो ।

  
शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

  
शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

### अनुसूची १० पार्किङ शुल्क

नगरपालिकाले तोकेको निश्चित क्षेत्रमा दरभाउ पत्रका माध्यमबाट तपसिल बमोजिमका दरले पार्किङ शुल्क असुल गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	दैनिक रू	कैफियत
१	बस ट्रक मिनीवस आदिलाई दैनिक रू	३०	
२	जीप कार भ्यान आदि लाई दैनिक रू	१५	
३	मोटरसाइकललाई दैनिक रू	१०	

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा अन्तर्गत नगरपालिकाले क्षेत्र निर्धारण गरी पार्किङका क्षेत्रहरू निर्धारण गर्नेछ । सोही बमोजिम पार्किङ शुल्क निर्धारण गर्दा रू २००००।०० पार्किङ शुल्कको रकम प्रक्षेपण गरीएको छ ।

  
शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख



शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख

अनुसूची ११

प्राकृतिक श्रोत विक्री कर

सि.नं.	विवरण	दर रू	कैफियत
१	ढुंगा प्रति क्यू. फिट	प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम हुने गरी निर्णय गरीयो ।	
२	गिटी प्रति क्यू फिट		
३	बालुवा प्रति क्यू फिट		
४	मिक्स गिटी प्रति क्यू फिट		
५	रोडा प्रति क्यू फिट		
६	माटो/भरोट प्रति क्यू फिट		

न्यूनतम बार्षिक ठेक्का कायम रकम रू २९३०००००। भ्याट समेत

शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ठाकुर  
नगर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख



### अनुसूची १२ पूर्वाधार उपयोग शुल्क

सि.नं.	विवरण	प्रति पटक दर	कैफियत
१	हाईवा	१००।०	विदेशी सवारी साधनहरूको हकमा थप ५० प्रतिशत बार्षिक सवारी कर तिर्ने अटो सिटी लगायतका सवारीसाधनहरूमा कर लिन पाईने छैन । निजी तथा शैक्षिक संस्था एवम सरकारी सवारी साधनलाई कर लिन
२	टिफर	८५।०	
३	लहरी	२००।०	
४	भाडाका जीप कार तथा हलुवा सवारी साधन	२०।०	
५	भाडाका वस	३०।०	
६	ट्याक्टर लगायत बाकी अन्य तिन पात्रे अटो टेम्पो	४०।०	
न्यूनतम बार्षिक ठेक्का कायम अंक मुल्य अभिवृद्धि कर बाहेक रु ३३४००००।००			

#### नोटः

क) ठेक्का प्रकृत्यामा गए पश्चात नगर कार्यपालिकाले प्रकाशन गरेको सूचनाका अलावा अन्य विषय तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

ख) विदेशी गाडी भए तोकिएको दरमा दोब्बर कर लिन पाईने छ ।

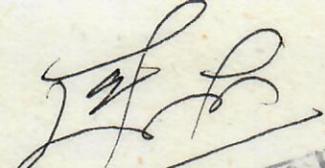
ग) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको संघ संस्था र विदेशी कुटनैतिक नियोग लगायतका सवारी साधनहरूको कर लिन पाईने छैन ।

घ) खाली तथा यात्रू नबोकेका सवारी साधनहरूलाई कर लिन पाईने छैन । यस नगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भएका सिटी तथा अटो रिक्साको बार्षिक कर लिईसकेको अवस्थामा सडक उपयोग शुल्क लिन पाईने छैन ।

ड) सामूदायिक विद्यालय, अस्पताल लगायतका सवारी साधन एम्बुलेन्स, खानेपानीका गाडीहरू, फोहोर बोक्ने गाडी, दुधका गाडी लगायत अत्यावश्यकिय सवारी साधनमा कर लिन पाईने छैन ।

च) दुई वा दुई भन्दा बढी स्थानीय तहहरू संग जोडिएका सडकहरूको हकमा स्थानीय सरकारको समन्वयमा भएको निर्णय अन्तिम हुनेछ । यस अनुसूचीमा छुट भएका सवारी साधनहरूको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम सडक उपयोग शुल्क लिन बाधा पर्ने छैन ।

*(Handwritten Signature)*  
शिवप्रसाद ठकाल  
नगर प्रमुख

  
 शिवप्रसाद ठकाल  
 नगर प्रमुख



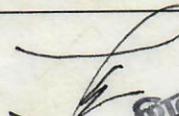
## अनुसूची १३ दण्ड तथा जरीवाना

### १ व्यवसाय कर सम्बन्धि दण्डजरीवाना

क्र.सं.	विवरण	दण्डजरीवाना	कैफियत
३	१ वर्ष सम्मको बक्यौता	तोकिएको राजश्व रकमको १५ प्रतिशत	
४	२ वर्ष सम्मको बक्यौता	तोकिएको राजश्व रकमको २५ प्रतिशत	
५	२ वर्ष देखी ५ वर्ष सम्मको	तोकिएको राजश्व रकमको ५० प्रतिशत	
६	५ वर्ष देखी माथि	तोकिएको राजश्व रकमको १०० प्रतिशत	
७	सम्पत्ती कर बक्यौता दोश्रो वर्षको लागि	तोकिएको राजश्व रकमको १५ प्रतिशत	
८	सम्पत्ती कर बक्यौता तेश्रो वर्षको लागि	तोकिएको राजश्व रकमको २० प्रतिशत	
९	सम्पत्ती कर बक्यौता चौथो वर्षको लागि	तोकिएको राजश्व रकमको २५ प्रतिशत	
१०	सम्पत्ती कर बक्यौता चौथो वर्ष भन्दा माथिका वर्षको लागि	तोकिएको राजश्व रकमको ३० प्रतिशत	

### २ अन्य दण्डजरीवाना

क्र.सं.	विवरण	दण्डजरीवाना	कैफियत
१	३५ दिन नाघि दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	२००।०	मृत्यू दर्ता निशुल्क
२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फालेमा	१०००।०	
३	निशेधित क्षेत्रमा प्लाष्टिक फालेमा	१०००।०	
४	सडक क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखी सडक अवरूद्ध गरेमा	७००।०	
५	सडकपेटीमा व्यापारीक सामाग्री राख्नेका हकमा	५००।०	
६	नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति नलिई मेला सर्कस जस्ता कार्यक्रम संचालन गरेमा	१०००।०	
७	व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि संचालन गरीने धार्मीक तथा संस्कृतिक कार्यक्रम गर्ने कममा ध्वनी प्रदुषण गरेमा	५००।०	
८	सडक पेटीमा चौपाया बाध्ने छोडेहरूका लागि	३००।०	
९	म्याद गुज्रेको सामान विक्री गर्ने व्यवसायहरूलाई ५ लाख भन्दा कम पुजी भएकाहरूलाई रू १५००।०० सो भन्दा बढी भए	५००।०	
१०	मूल्य सूची टास नगर्ने व्यवसायलाई	१८०।०	
११	निशेधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने भिक्ने ट्रयाक्टर	५००।०	

  
 शिवप्रसाद ठकाल  
 नगर प्रमुख

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख

१२	निशोधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने भिक्ने टक	१००००१०	
१३	निशोधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने भिक्ने व्याकहोलोडर	१५०००१०	
१४	निशोधित क्षेत्रमा प्लाष्टीकको प्रयोग गरेमा	१०००१०	
१५	तोकिएको मापदण्ड विपरीत घर निर्माण गरे	स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ ले तोके बमोजिम	
१६	घर नक्सा संसोधन गर्नु परेमा	साविकमा तोकिएको बर्गफिटको २५ प्रतिशत	
१७	भवन निर्माण मापदण्डको प्रतिकूल नहुने गरी निर्माण भएका तर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति नलिई बनेका घरहरूको हकमा	स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ ले तोके बमोजिम	
१८	यस अनुसूचामा छुटका व्यवसायहरूका दण्ड जरावाना नगर कायपालिकाका कार्यालयका तनणय बमाजम हुनेछ ।		

*(Handwritten Signature)*

शिवप्रसाद टकाल  
नगर प्रमुख